

# Seminarportfolio Laura Eckert-Rinallo

Stand: 25.10.2022

## 1. Allgemeines Vertragsrecht

- 1.1 Dienstvertrag
- 1.2 Kaufvertrag
- 1.3 Werkvertrag

## 2. Lebenszyklus von Immobilien

- 2.1 Managementfelder im Immobilienlebenszyklus
- 2.2 Instandhaltungs- und Instandsetzungsplanung

## 3. Grundstücksrecht und Grundbuchrecht

- 3.1 Das Grundbuch – kein Buch mit sieben Siegeln

## 4. Makler- und Bauträgerverordnung

## 5. Wohnraummietrecht

- 5.1 Grundlagen Mietrecht
- 5.2 Die häufigsten Fallen bei der Mieterauswahl und wie Sie diese vermeiden können
- 5.3 Die häufigsten Fallen im Umgang mit Mietern und wie Sie diese vermeiden können
- 5.4 Wohnungsabnahme erfolgreich gestalten
- 5.5 Schönheitsreparaturen - Does and Dont's
- 5.6 Mietrechtliche Themen bei Schimmelbefall (neu in 2023)
- 5.7 Tod im Mietrecht (neu in 2023)
- 5.8 Vorkaufsrecht des Mieters in Theorie und Praxis (neu in 2023)
- 5.9 Mangel der Mietsache: Das sind die Voraussetzungen für den Umgang mit Mängeln (neu in 2023)

5.10 Sicherer Umgang mit Schimmel in der Immobilie – das sollten Vermieter wissen (neu in 2023)

5.11 Mietrecht Update 2022 (neu in 2023)

5.12 Mietrecht für Makler – Antworten auf häufige Fragen von Kaufinteressenten (neu in 2023)

5.12 Alles rund ums Thema Mietminderung – Schimmel, Wasserschaden, Lärmbelästigung – wie viel darf der Mieter mindern? (neu in 2023)

5.13 Der Mieter zahlt nicht – das können Vermieter tun (neu in 2023)

5.14 Häufige Fragen des Mietrechts und deren Antworten (neu in 2023)

## **6. Gewerberaummietrecht**

6.1 Gewerberäume vermieten und verwalten

6.2 Keine Angst vor Gewerberaummieta

6.3 Gewerberaummietverhältnisse in der Insolvenz

## **7. Verwaltung von Mietobjekten**

7.1 Bearbeitung von Mängelanzeigen

7.2 Erstellen von Betriebskostenabrechnungen

7.3 Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen – so gelingt die Wohnungsabnahme

7.4 Betriebskostenverordnung

7.5 Bewirtschaftung von Mietobjekten

7.6 Verwaltung und Bewirtschaftung von Gewerberaum leicht erklärt

## **8. Pflichten des WEG – Verwalters**

8.1 Gesetzliche Anforderungen an die ordnungsgemäße Verwaltung

8.2 Durchführung von Eigentümerversammlungen

8.3 Beschlussfassung, Beschlussanfechtung und Umsetzung von Beschlüssen

8.4 Kennen Sie Ihre Verwalterpflichten gem. WEG und Verwaltervertrag?

8.5 Fälle aus dem Berufsalltag der WEG – Verwalter – Gerichtsurteile praxisnah erklärt!

8.6 Die Top – 5 Beschwerden und wie sie diese richtig managen

8.7 Instandhaltungsplanung und Instandhaltungsmanagement

8.8 Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan professionell meistern

8.9 Good to know – Sonderumlagen und Erhaltungsrücklagen

8.10 Eigentümerversammlung heute: Darauf müssen Verwalter seit der WEG-Reform achten (neu in 2023)

8.11 Betriebskostenabrechnung: So erstellen Sie die Betriebskostenabrechnung formell wirksam und führen die Belegprüfung erfolgreich durch (neu in 2023)

8.12 Haftung des WEG-Verwalters – das hat die Reform verändert und so können Sie sich schützen (neu in 2023)

## 9. Wohnungseigentumsgesetz

9.1 Aktuelle Entwicklungen zur WEG – Reform 2020

9.2 Begründung von Wohnungs- und Teileigentum

9.3 Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung – mit den Veränderungen der WEG-Reform sicher umgehen (neu in 2023)

9.4 Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer

## 10. Facility – Management und Gebäudemanagement

10.1 Barrierefrei vs. Rollstuhlgerecht – wo liegen die Unterschiede und worauf ist zu achten? (neu in 2023)

## 11. Geldwäschegesetz

11.1 Keine Angst vor Geldwäsche – das sollten Sie wissen!

11.2 So setzen Sie das verschärfte Geldwäschegesetz korrekt um

11.3 Update Geldwäsche (Quick Tipp)

## 12. Wettbewerbsrecht

12.1 Datenschutz und Wettbewerbsrecht – das sollten Sie wissen um Strafen zu vermeiden (neu in 2023)

## 13. Finanzierung und Steuern

13.1 Fit in Finanzierung – Aufbau

13.2 Fit in Finanzierung – Experte

13.3 Grundlagen Steuern

13.4 Best Practice der Immobilienbesteuerung

13.5 Immobilienfinanzierung und sich verändernde Rahmenbedingungen  
(Stand 2022) (neu in 2023)

## 14. Maklerrecht

14.1 Das neue Maklerrecht – Wie umgehen mit dem Provisionsplit?

14.2 Maklerrecht Basics

## 15. Beruf Immobilienmakler

15.1 Akquise

15.2 Bewertung

## 16. Immobilienbewertung

16.1 Preisbildung und Wertermittlung

16.2 Immobilienbewertung

## 17. Technik (neu in 2023)

17.1 Der Innenausbau und Haustechnik (voraussichtlich neu in 2023)